

Уважаемые садоводы!

Отчет председателя правления будет очень кратким.

Главным и основным событием в нашем СНТ за подотчетный период, явилось окончание установки системы АСКУЭ. Первые счетчики установлены в октябре 2018 года, последние 06.09.2021 года. Работа по ее внедрению в СНТ «Речное» продолжалась более трех лет. О причинах говорить не буду. Они очевидны. Три раза голосовали на собраниях (в 2016, в 2017 и 2018 годах) о необходимости АСКУЭ и три года не вносили деньги на ее реализацию. Все решилось после того, как используя нецелевые средства установили первые 20 счетчиков и в дальнейшем через уведомления об ограничении подачи энергии, и через реальное ограничение, напоминали о принятом решении собрания и необходимости исполнения своих обязательств.

Теперь, СНТ имеет возможность соблюдать целевое назначение денежных средств, поскольку не придется оплачивать электроэнергию за счет иных средств.

Два года подряд осуществлялся аварийный ремонт пожарных водоемов. Первый, тот что на центральной дороге ручья - был размыв дождями, была угроза падения электрического столба на краю площадки, ремонтировался в 2020 году.

В 2021 году углублялся пожарный водоем и русло питающего его ручья. Еще в 2015 году это был единственный пригодный пожарный водоем. В этом году - пересох.

Следует отметить, что еще два пожарных водоема требуют очистки и приведения в порядок. При этом, те что ремонтировались, тоже не в идеальном состоянии. Чтобы пожарные водоемы были в должном состоянии – нужны реальные средства. Все что делаем мы – это поддержание в каком то более или менее работоспособном состоянии.

В 2021 году осуществлена отсыпка одного из многих требующих этого же, проездов. На большее средств нет.

В 2021 году проведено внеочередное собрание СНТ. Одни из важных вопросов поставленных на голосование, это утверждение адресной программы. Теперь осталось лишь получить адресный план.

В остальном, проводилась текущая работа по обеспечению жизнедеятельности садоводства:

- вывоз ТБО проводился своевременно;
- вывоз крупногабаритного мусора проводился по мере возможности. В СНТ вывоз крупногабаритного мусора, сметой не предусмотрен. В предыдущие годы, подобной проблемы не было. Вывоз одного 20 кубового контейнера стоит 27 000 рублей плюс работа погрузчика. В смете на 2021-22 годы, расходы по вывозу крупногабаритного мусора учтены. Кроме того, заявка на вывоз крупногабаритного мусора удовлетворяется с перебоями и задержками по разным причинам, с которыми приходится считаться;
- грейдирование центральной дороги СНТ;
- участие в грейдировании дороги от шоссе до СНТ «Речное»;
- очистка снега в СНТ и участие в очистке снега на общей дороге от шоссе до СНТ «Речное»;
- ремонт и замена элементов освещения проездов в СНТ.

Совместно с соседними СНТ, мы подписали обращение и получили положительный отзыв на участие в программе по асфальтированию дороги от СНТ «Речное» до шоссе. Средства будут выделены из бюджета Санкт-Петербурга. Для включения в программу, необходимо дорогу поставить на баланс пгт. Роцино. Согласие получено.

В настоящее время, осуществляется работа по приведению в порядок кадастрового учета земель в СНТ. Причина в том, что ФНС выставила счет по налогам, с которым мы не согласны. Доказать можно только получив официальные сведения о размере земельного участка выделенного СНТ «Речное» с вычетом площади приватизированных участков и арендуемых земель. Учитывая, что у нас проблема с приватизацией участков состоящих из двух форм собственности (безвозмездное, бессрочное право и аренда), проведение кадастрового учета должно ответить на все вопросы. Надеемся!

Председатель правления СНТ «Речное»



О.К. Муштаков