

**Акт**  
**ревизионной комиссии СНТ «Речное» от 12 июня 2023 года**

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ за период с 27 мая 2023 года по 12 июня 2023 года проводилась проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Речное».

Проверка проводилась ревизионной комиссией в составе: - председателя ревизионной комиссии Петровой Л.С. члена ревизионной комиссии Падериной Т.Г. члена ревизионной комиссии Воронцовой Е.Ф.

На ревизию были предоставлены следующие документы:

- Протокол общего собрания членов СНТ «Речное» № 19 от 16.11.2022 года форме очно-заочного голосования, протокол счетной комиссии об итогах голосования, бюллетени № 1 и № 2, ведомость регистрации, принявших участие в голосовании, акт приема передачи бюллетеней,
- Протоколы заседаний Правления,
- Бухгалтерские документы: в том числе
- Приказ по учетной политике в СНТ «Речное»
- Бухгалтерская и налоговая отчетность, отчетность в МИФНС № 10, ПФ, ФСС, Статистику,
- Кадровые документы (трудовые договора, должностные инструкции, приказы, штатное расписание,
- Первичные документы по начислению заработной платы, налоговые регистры по НДФЛ и страховым взносам.
- Договора с поставщиками товаров и услуг, действующие в 2022-23 годах, акты выполненных работ, акты сверок расчетов с поставщиками.
- Выписки по расчетному счету, счета на оплату,
- Авансовые отчеты
- Документы по начислению электроэнергии, годовых, целевых взносов и платежей.
- Смета на 2022 год
- Отчет о движении денежных средств с 03.06.2022 года по 31 мая 2023 года.
- Акты проверки индивидуальных приборов учета потребления электроэнергии.
- Регистрация входящих документов от организаций, регистрация входящих документов от садоводов СНТ «Речное», регистрация исходящих документов.
- Выписки ЕГРН в разрезе садовых участков, документы на согласие обработки персональных данных садоводов.

**В результате проверки установлено:**

Все хозяйственные операции подтверждены первичными документами. Бухгалтерские документы подписаны, прошиты, пронумерованы, сделана опись документов.

Все расчеты ведутся только по безналичному расчету.

С поставщиками услуг на вывоз ТКО(мусора), размещение строительного мусора, расчистку дорог от снега, грейдерование дорог, ремонт дорог, работа программы ЭВМ(Комета) - заключены договора.  
С правлением, заключенные договора в нарушение ФЗ-217 на услуги и работы не согласовывались.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается через программу СБИС в установленные законом сроки.

Задолженности по налогам и сборам по состоянию на 01.06.2023 года у СНТ «Речное» нет.

В результате длительной переписки с Росреестром об исправлении допущенной ими ошибки по предоставлению данных по начислению земельного налога и только после обращения СНТ «Речное» через приемную Президента РФ - Управлением Росреестра по Ленинградской области, были исправлены допущенные ими ошибки и предоставлены новые сведения в налоговую для начисления земельного налога по состоянию на 01.01.2020г., на 01.01.2021г. и на 01.01.2022г.

Было начислено за 2020 год 139 780 руб., после пересчета за 2020 год стало 24 923 руб.

Было начислено за 2021 год 134 093 руб., после пересчета за 2021 год стало 21 7651 руб.

За 2022 год начислено 18 114 рублей.

Переплата по состоянию на 01.01.2023 года составила 218 921 рубль.

2.за период с 01.06.2022 года по 03.09.2022 было проведено 3 заседания правления. Правлением выявлены нарушения Устава СНТ «Речное» от 02.07.2005 года раздела III, пункта 3.3. касательно принятия в члены СНТ «Речное» 2 (двух) собственников неразделенного участка № 62 (Протокол № 30 от 06.08.2022 года). Замечаний по оформлению протоколов правления нет. Протоколы подписаны, прошиты.

3.При проверке протокола общего собрания членов СНТ «Речное», протокола счетной комиссии, бюллетеней № 1 и № 2 , ведомости регистрации, принявших участие в голосовании, акта приема –передачи бюллетеней установлено следующее:

1. В протоколе счетной комиссии отсутствует

1.дата составления протокола.

2.информация о количестве членов СНТ и количестве граждан, ведущих садоводство без участия в СНТ, принявших участие в голосовании.

3. информация о кворуме проведения собрания членов СНТ «Речное».

В счетную комиссию включено 4(четыре) кандидатуры, подписывают протокол счетной комиссии 2(два) человека.

В соответствии с бюллетенями № 1 и № 2 голосование закончилось 01 октября 2022 года в 13 час.

4.Отсутствует решение правления о продлении голосования до 13 час. 15 октября 2022 года.

5.Счетной комиссией предоставлен акт передачи 4 бюллетеней датой голосования 26 октября 2022 года.

6.Бюллетени № 1 –количество 98 штук. Отсутствует бюллетень участка № 97.

Не действительными являются бюллетени по участкам № 82, № 95, № 213-сданы три бюллетеня по 1/3 собственности /засчитаны счетной комиссией как отдельные голоса/

Бюллетень участок № 12, № 62, № 83, № 86 сданы после завершения голосования.  
Недействительных бюллетеней 9 штук.

7. Бюллетень № 2 – количество 99 штук. Из них недействительные 9 штук, участки № 82, 95, 23, 204, 189, 30, 213 (три бюллетеня по 1/3 собственности).

8. Не по всем пунктам бюллетеней № 2 проголосовано, участки № 73, 106, 65, 166, 146, 105

9. Повестка протокола № 19 общего собрания членов СНТ «Речное» не соответствует вопросам, поставленным на голосование в бюллетени № 2.

Вопросы, пропущенные в протоколе общего собрания, следующие :

1. Пункт 1 (отчет председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности).

2. пункт 12.1. (ведение ограничения потребления электроэнергии за непредоставление подтверждающих документов об оплате, участок № 189, № 213)

3. пункт 12.2. (ведение ограничения потребления электроэнергии за отсутствие платы за потребленную электроэнергию более 2-х месяцев).

4. пункт 12.3. (отсутствие оплаты членских взносов более 6-ти месяцев)

5. пункт 12.4. (не указаны номера участков, имеющие задолженность за установку счетчиков АСКУЭ)

6. пункт 13.1. ( направление ходатайства в союз садоводов о включении в программу 50\*50)

7. пункт 13.2. ( направление ходатайства в союз садоводов о выделении оборудования для создания детской площадки)

8. пункт 14 (исправление реестровой ошибки о сведениях по земельному участку СНТ «Речное» с кадастровым номером 47:01:1786001:1)

В протоколе общего собрания № 19 от 16.11.2022 года указано 98 членов СНТ «Речное», принявших участие в голосовании. В кворум для подсчета голосов включены 11 (одиннадцать) кандидатов, еще не принятые в члены СНТ «Речное».

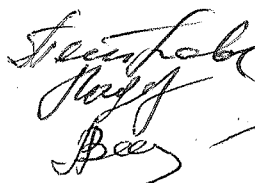
Вывод ревизионной комиссии:

Кворума для проведения общего собрания нет. Собрание недействительно.

Председатель ревизионная комиссия

Член ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии



Петрова Л.С.

Падерина Т.Г.

Воронцова Е.Ф.

Протокол ревизионной комиссии получил

\_\_\_\_\_ председатель правления Муштаков О.К.

